



VERHUUR INFORMATIE  
VELP | HOOFDSTRAAT 51  
2019

165 m<sup>2</sup> winkelruimte begane grond  
met tuin aan achterzijde

ENGELSING  
BELEGGINGEN



# Velp

## SPECIFICATIES STAD



### Velp in het kort

Velp is de grootste plaats in de gemeente Rheden gelegen in het zuidelijke deel van de gemeente, gescheiden door de A12 grenst Velp aan Arnhem. Het centrale winkelgebied van Velp is op natuurlijke wijze uitgegroeid langs de doorgaande weg. Het kernwinkelgebied van Velp kent met name winkels in de niet-dagelijkse artikelen aangevuld met foodspeciaalzaken en enkele horecavestigingen. Het winkelaanbod van Velp getuigt van behoefte aan kwaliteit. Deze winkels trekken consumenten uit de regio. In de winkelstraat zijn onder andere een Albert Heijn, Etos, Blokker, Douglas, Kruidvat en diverse horecagelegenheden evenals foodspeciaalzaken gevestigd. Met 280 verkooppunten en een verkoopvloeroppervlak van 24.819 m<sup>2</sup>, kent Velp qua detailhandel een relatief groot aanbod. Met een koopkrachtbinding van 91% (2017, was 88% in 2010) in de dagelijkse- en 53% (56% in 2008) in de niet-dagelijkse sector ligt deze in Velp op het landelijk gemiddelde.

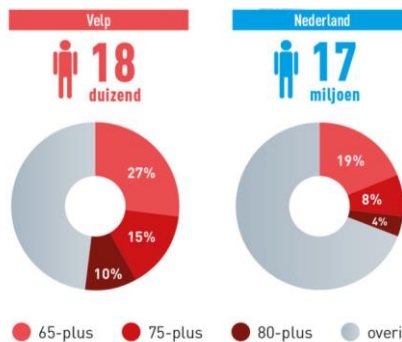
Het pand is gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Velp en is door haar ligging aan de doorgaande weg een zichtlocatie met directe parkeergelegenheid. Recentelijk is het betaald parkeren afgeschaft, wat het centrum van Velp ten goede is gekomen.



**INWONERSAANTAL**  
VELP GEMEENTE RHEDEN  
18,100 43.825



**GEM. BESTEEDBAAR**  
**INKOMEN € 36.800**



- ❖ HOOG OPGELEIDE WELGESTELDEN
- ❖ SENIOREN/OUDEREN
- ❖ NATUURLIEFHEBBERS
- ❖ MEDICI





VELP  
HOOFDSTRAAT 51

# Velp

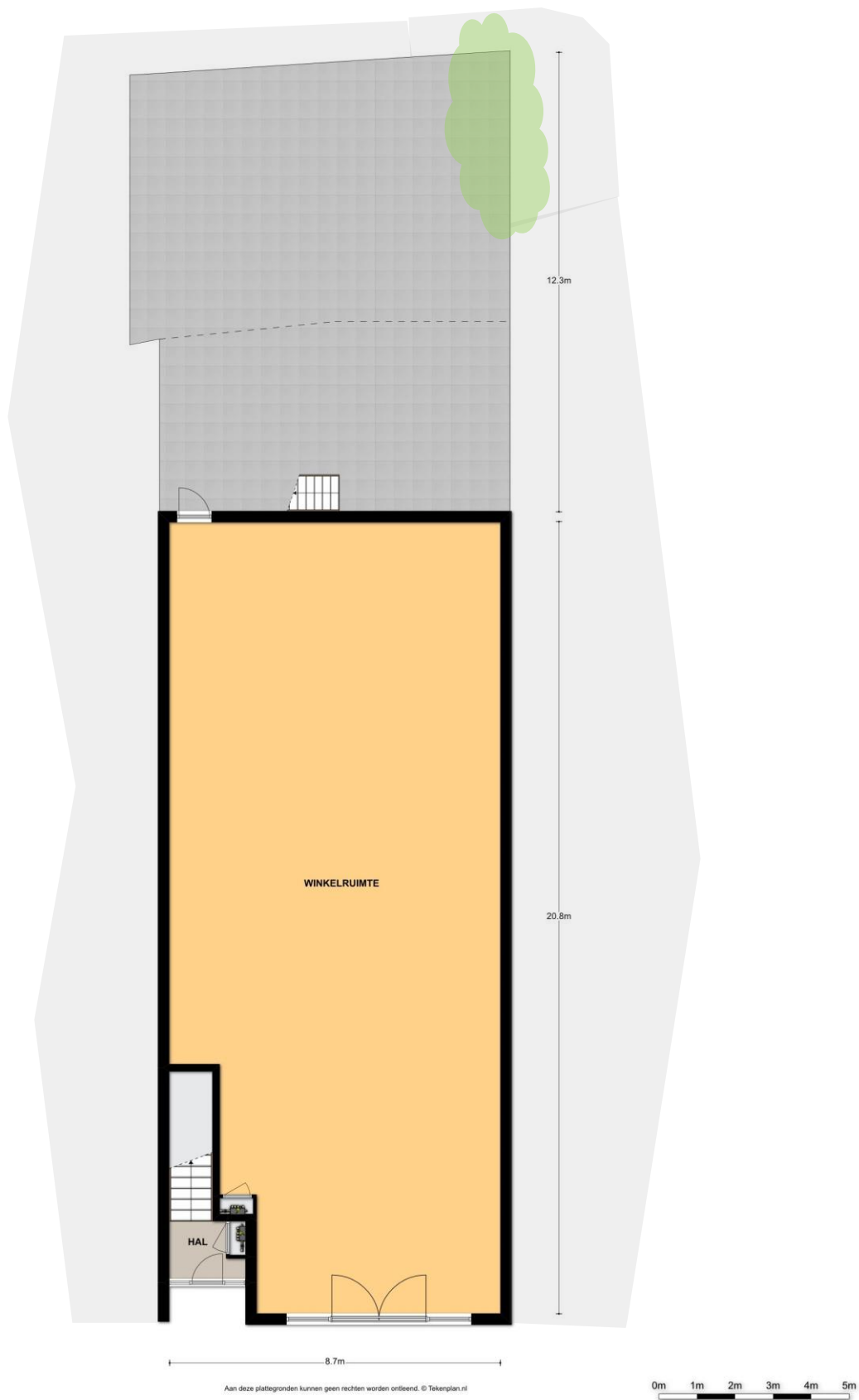
## HOOFDSTRAAT 51 | VERHUURCONDITIES

Ligging	Centrum winkelkern Velp. De onderhavige winkelruimte is gelegen op een van de betere locaties binnen het gezellige winkelhart van Velp. Velp kenmerkt zich door een goede mix van landelijke filiaalbedrijven en zelfstandige ondernemers/speciaalzaken.
Vloeroppervlakte	BG: ca. 165 m <sup>2</sup> v.v.o winkelruimte Tuin: ca. 100 m <sup>2</sup> g.b.o tuin achterzijde
Frontbreedte	7,5 meter
Opleveringsniveau	Casco-plus: Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve voorzien van: Nutsvoorzieningen tot aan de meterkast, luchtgordijn, airco-installatie, gespoten plafond en wanden, laminaatvloer, verlichting, paskamers, toilet en pantry. Verhuur geschiedt op basis van casco. Onderhoud en vervanging van de aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening van de huurder.
Huurprijs	€ 32.500,- per jaar excl. BTW
Huurtermijn	10 / 5 + 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar
Startdatum	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	Per kwartaal
Zekerheidsstelling	Bankgarantie 3 maanden huur te vermeerderen met BTW
Huurovereenkomst	Standaard ROZ (2012) winkel conform art. 7:290BW + verhuurder specifieke bepalingen.
Bestemming	Detailhandel, dienstverlenende bedrijven, daghoreca, maatschappelijke instellingen.
Aanvaarding	In overleg.
Bijzonderheden	Indexering huurprijs jaarlijks voor het eerst na 1 jaar conform CBS CPI (2015 = 100).



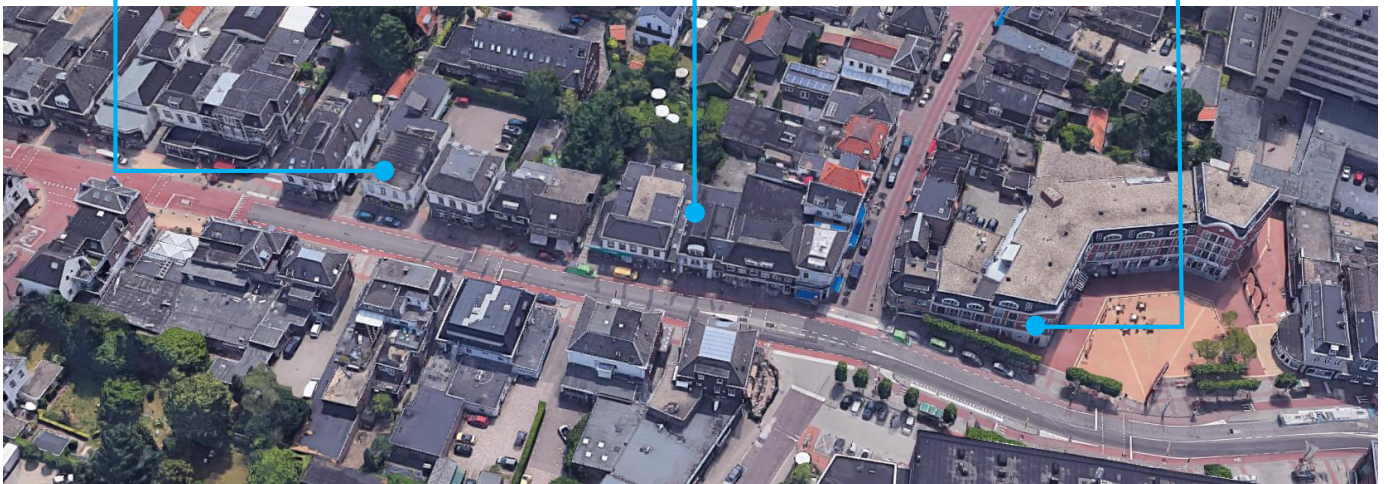
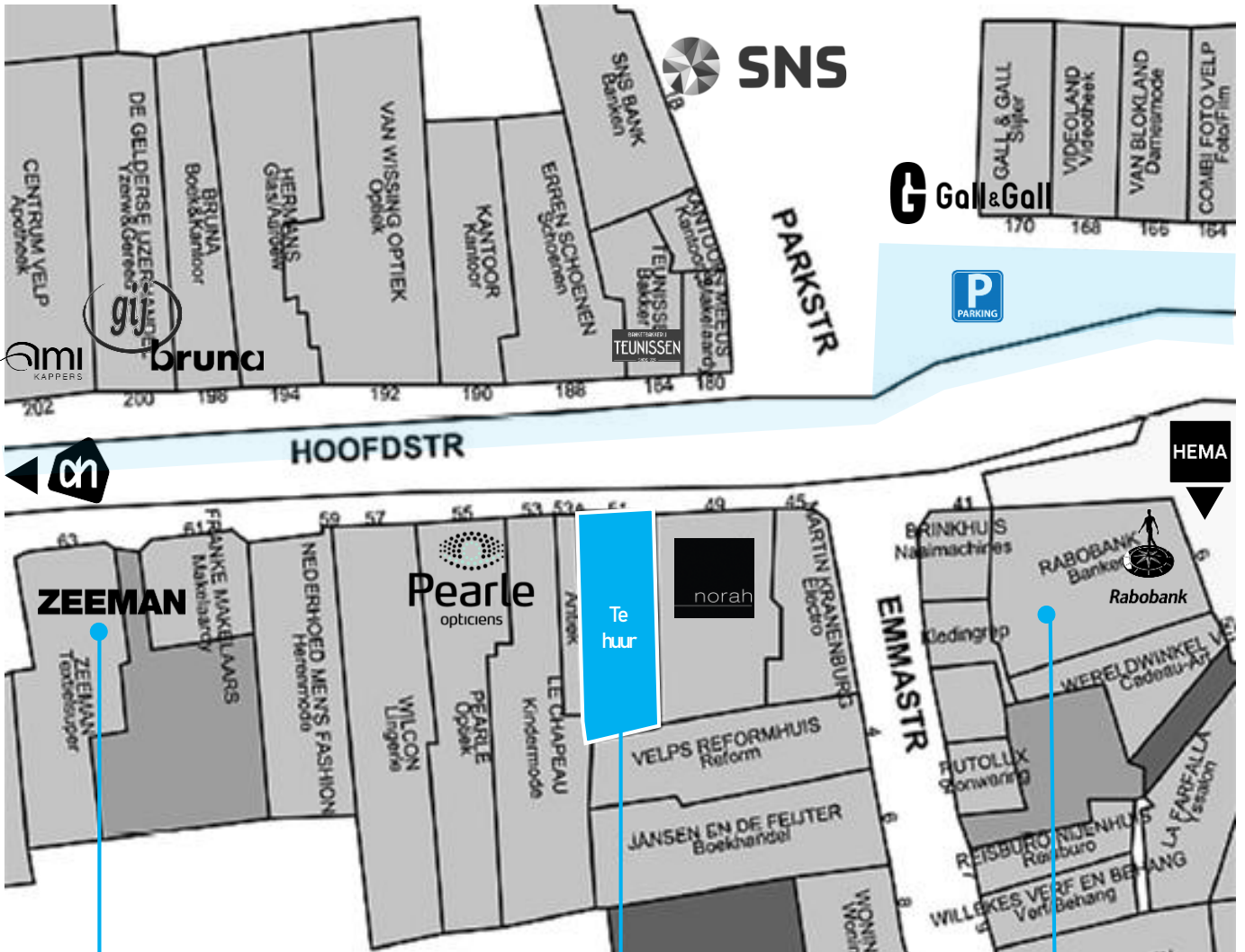
# Velp

HOOFDSTRAAT 51 | PLATTEGROND



# Velp

HOOFDSTRAAT 51 | GOAD



---

# Velp

HOOFDSTRAAT 51 | FOTO'S

---



# Velp

HOOFDSTRAAT 51 | FOTO'S





---

# Velp

HOOFDSTRAAT 51 | FOTO'S

---





P.G. (Paul) van Rooy

06 83 227 226

[vanrooy@engelsing.nl](mailto:vanrooy@engelsing.nl)



N.S. (Nicky) Engelsing

06 12 719 788

[nicky@engelsing.nl](mailto:nicky@engelsing.nl)

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Engelsing Beleggingen 026 – 333 3 333



VELP  
HOOFDSTRAAT 51

Engelsing Beleggingen B.V. | Stationsweg 44 | 6860 AB Oosterbeek | 026-333 33 33

[www.engelsing.nl](http://www.engelsing.nl)