

Projectinformatie
Winkel op Toplocatie

Hoofdstraat 49
Velp



Algemeen

Winkelruimte gelegen in hartje centrum van Velp, aan de Hoofdstraat 49.

Vloeroppervlak

Ca. 325 m² winkel gelegen op de begane grond.

Frontbreedte

Circa 12 meter

Bestemming

Centrumdoeleinden C

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Nutsvoorzieningen

Huurder zal de nutsvoorzieningen op zijn/haar naam stellen.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg, ontruimd en bezemschoon.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor winkelruimte zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012).

Huurprijs

€ 45.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg.

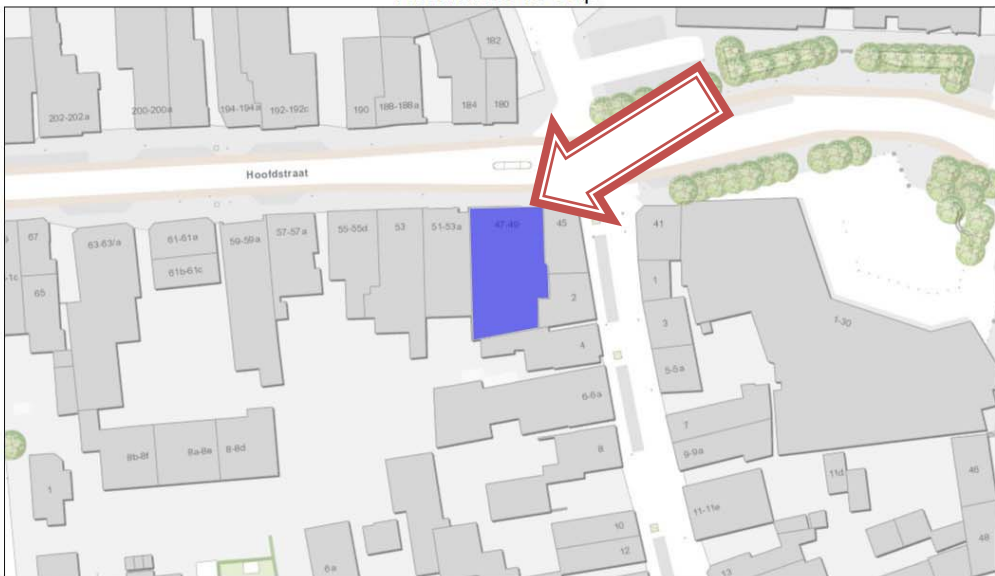
Bijlagen:

- Goadplan
- Meetrapportage
- Plattegrondtekening

Hoofdstraat 49 Velp



Hoofdstraat 49 Velp



4 BESCHRIJVING METING

De meting is op 11-08-2010 conform de NEN 2580 (nl) verricht door de heer ing. M. Kersten.

Vanaf de tekening zijn op het kantoor van het CBB met behulp van de digitizer het bruto- en verhuurbaar oppervlak van het winkelpand op de beganegrondvloer berekend. De meetgegevens zijn opgenomen in de bijgevoegde overzichten.

4.1 OVERZICHT MEETRESULTATEN *

Winkelgebouw					
	VVO functioneel	VVO verkeer	VVO sanitair	VVO	BVO
begane grond	302,0	3,0	1,7	306,7	317,7
Totaal	302	3	2	307	327

* Waarden in m². Bij het meten vanaf een tekening gelden de volgende toleranties: 1,0% (schaal 1:50) - 1,5% (schaal 1:100) - 2,0% (schaal 1:200)

