

Projectinformatie
Multifunctionele ruimte

Europalaan 11-43
Renkum



Algemeen

Circa 931 m² multifunctionele ruimte gelegen op de begane grond, in het centrum van Renkum, gelegen aan het Europalaan 11-43.

Locatie

Het centrum van Renkum is uitstekend bereikbaar met zowel eigen als openbaar vervoer. Er is volop (gratis) parkeren in de directe omgeving.

Vloeroppervlak

Het totale vloeroppervlak bedraagt circa 931 m² gelegen op de begane grond. Er is tevens een mogelijkheid om de nabije toekomst de naastgelegen ruimte van ca. 205 m² aan te huren tegen nader vast te stellen voorwaarden en condities.

Bestemming

Maatschappelijke voorzieningen:

Educatieve, medische, psychisch-medische, sociale, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en openbare dienstverlening, alsook ten dienste van deze voorzieningen behorende kantoorfunctie en ondergeschikte detailhandel, horeca, sport en sportieve recreatie. Onder dergelijke voorzieningen wordt onder andere verstaan: een bibliotheek, uitvaartcentrum, naschoolse opvang, kinder(dag)opvang, (openbaar) speelterrein, consultatiebureau, onderwijs, verenigingsleven (club- en buurthuizen), (kunst)atelier, creativiteitscentrum, gezondheidszorg, jeugdopvang, welzijnsinstelling en zorginstelling. Hieronder wordt niet verstaan: een begraafplaats, dierenasiel, dierenpension, internaat, religie (kerken), woonzorgcentrum, scouting, zorgboerderij, asielzoekerscentrum, drugsopvang, justitiële inrichting, kazerne, militaire zaken en een sanatorium.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Tien jaar met aansluitende optieperiode van vijf jaar.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder.

Huurprijs

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

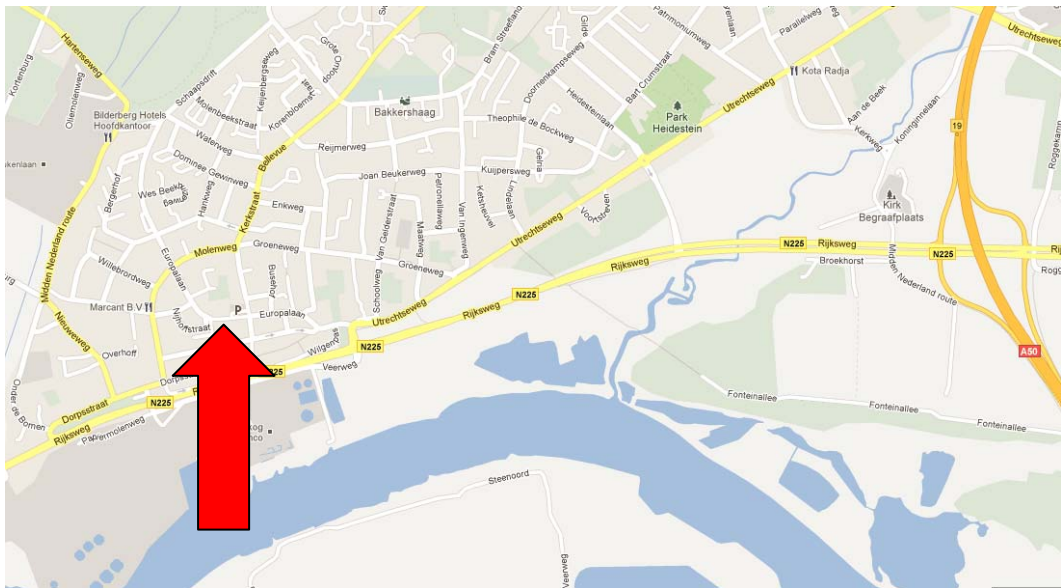
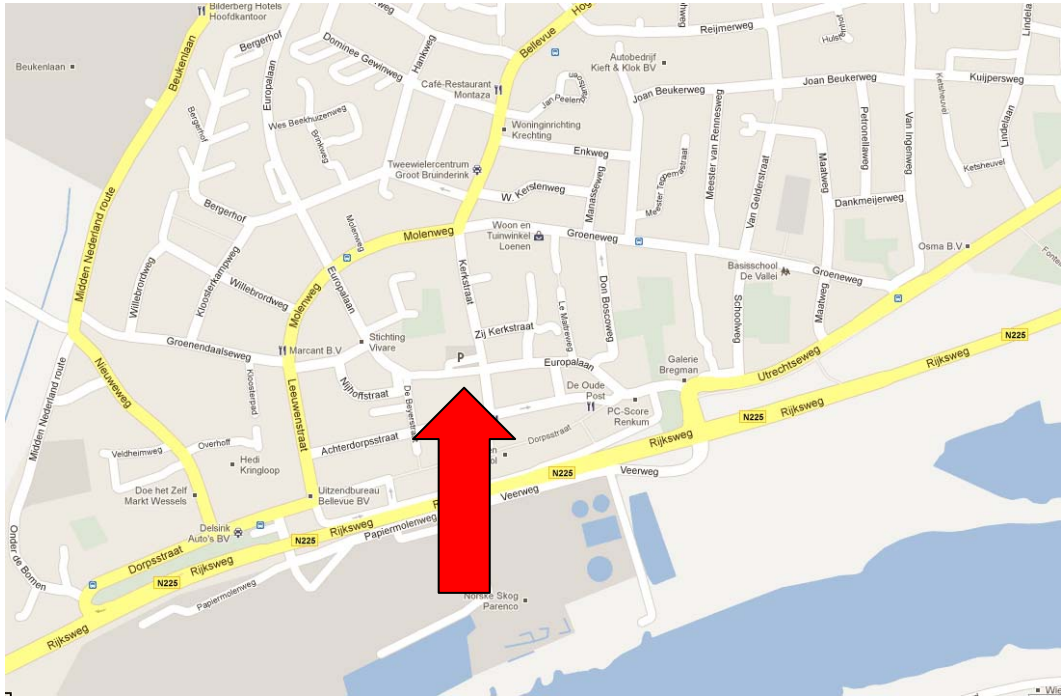
Per direct.

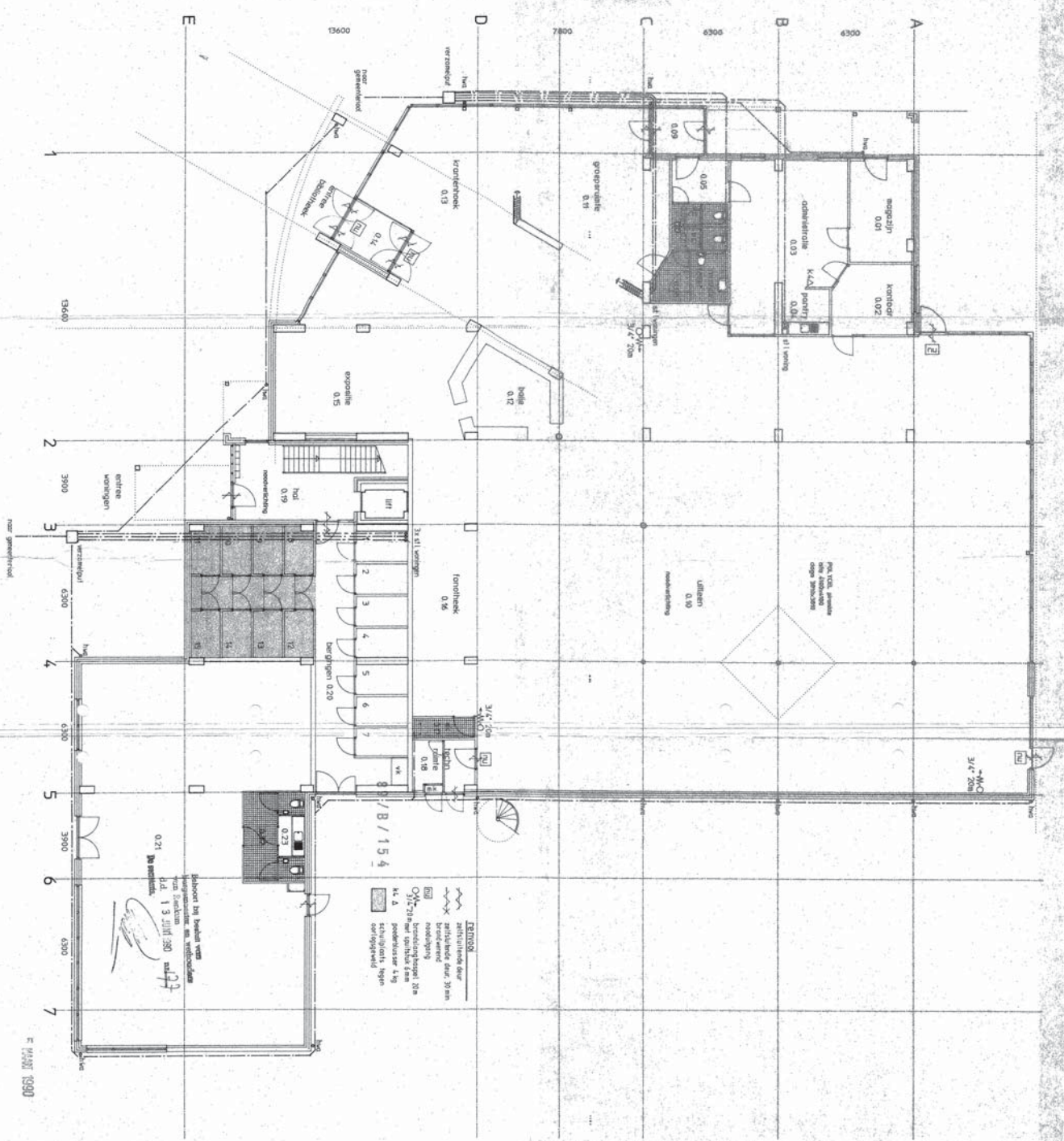
Bijlagen:

- Foto's
- Locatiekaart
- Tekening









architectenburo
 van ede
 hoo bno

werk de bibliotheek-renkum
 werk 850
 onderwerp bibliotheekrenkum
 rvo del=00/
 principe notering
 get rd school 1100 del 090290 d-00985- c

ENTRÉE
 a) afdeling voor
 b) afdeling voor
 c) afdeling voor
 d) afdeling voor
 e) afdeling voor
 f) afdeling voor
 g) afdeling voor
 h) afdeling voor
 i) afdeling voor
 j) afdeling voor
 k) afdeling voor
 l) afdeling voor
 m) afdeling voor
 n) afdeling voor
 o) afdeling voor
 p) afdeling voor
 q) afdeling voor
 r) afdeling voor
 s) afdeling voor
 t) afdeling voor
 u) afdeling voor
 v) afdeling voor
 w) afdeling voor
 x) afdeling voor
 y) afdeling voor
 z) afdeling voor

behoort bij bestel van
 van de
 d.d. 13 JUNI 1980
 0.21

1:1000 (1000)